



3 St-416/2018-93

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza KARMA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Bilje, Vinogradska 17, OIB: 89412317625, 30. siječnja 2020.,

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 531.877,92 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335347, Markuševac, zk. ul. 4784, kč.br. 3288/2, stambena zgrada br. 53f, Štefanovec i dvorište, ukupne površine 1022 m² i to:

1. Suvlasnički dio: 7894/71696 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. stan oznake S1 u prizemlju, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, ulaznog prostora, sobe 1, sobe 2, kupaonice i lođe ukupne neto korisne površine 62,16 m², te pripadaka: spremište SP5 u suterenu neto korisne površine 2,34 m², parkiralište P1 neto korisne površine 3,00 m², parkiralište P2 neto korisne površine 2,87 m², vrt V3 na terenu neto korisne površine 8,57 m²,

identifikator nadmetanja 18098, namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 200.809,31 kn,

2.razlučni vjerovnik GORDAN PREGLEJ, Zagreb, Zagrebačka 104d, OIB: 07721864690 u iznosu od 331.068,61 kn, bez isplate sredstava.

II. Nalaže se kupcu GORDAN PREGLEJ, Zagreb, Zagrebačka 104d, OIB: 07721864690 da u roku od osam dana, na račun stečajnog dužnika IBAN: HR8924850031100297137 uplati iznos od 200.809,31 kn za namirenje troškova unovčenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-416/2018-72 od 26. studenog 2019. razlučnom vjerovniku – kupcu GORDAN PREGLEJ, Zagreb, Zagrebačka 104d, OIB: 07721864690, dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Navedenim rješenjem određeno je da se kupac oslobađa polaganja kupovnine, s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.

Podneskom od 13. prosinca 2019. stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 30. siječnja 2020. stečajni upravitelj je naveo da troškovi unovčenja ukupno iznose 200.809,31 kn, a odnose se na porez na dodanu vrijednost u iznosu od 106.375,58 kn te uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na nekretnine stečajnog dužnika prodavane u stečajnom postupku u postotku od 76,8670%, a koji se odnose na naknadu za platni promet u iznosu od 1.306,09 kn, troškove izrade pečata u iznosu od 115,30 kn, troškove uredskog materijala, poštarine, pristojbi, biljega i sl. u iznosu od 982,38 kn, troškovi elektroničke javne dražbe – FINA u iznosu od 2.800,00 kn, knjigovodstvene usluge u iznosu od 10.569,21 kn, naknada za zatvaranje žiro-računa u iznosu od 192,17 kn, nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 62.267,89 kn, naknada troškova stečajnom upravitelju u iznosu od 14.161,31 kn, HEP – ovrha u iznosu od 1.537,34 kn i ostali troškovi u iznosu od 502,03 kn.

Prisutni razlučni vjerovnici nisu imali primjedbi na obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj.

Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17-dalje OZ), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika GORDAN PREGLEJ, Zagreb, Zagrebačka 104d, OIB: 07721864690 iznosom od 331.068,61 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 200.809,31 kn, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

Sukladno odredbi čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a, a u svezi čl. 107. st. 3. OZ-a, naloženo je razlučnom vjerovniku da uplati iznos troškova unovčenja od 200.809,31 kn, slijedom čega je odlučeno kao pod toč. II. izreke rješenja.

U Karlovcu 30. siječnja 2020.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalbu Visokom trgovačkom sud RH, u roku od osam dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u tri primjerka.

Dna:

1. Gordan Preglej po punomoćniku
2. Stečajni upravitelj
3. e-Oglasna ploča suda
4. spis

Broj zapisa: **17893-77918**

Kontrolni broj: **072fc-3cc3f-af782**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.